

Копия изготовлена  
с устава юридического лица

ОГРН 1092648008642  
представленного при внесении в ЕГРЮЛ  
записи от « 30 » 11 2009  
за ГРН 2092648008642

«УТВЕРЖДЕН»



ПРОТОКОЛОМ  
внеочередного собрания участников  
№ 2 от 24 ноября 2009 г.

# Устав

## Общества с ограниченной ответственностью

### «Ремонтно-эксплуатационный участок № 1»

(вторая редакция)

г. Невинномысск  
2009 г.



## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 1» в дальнейшем именуемое «Общество» является юридическим лицом, действует на основании настоящего устава и законодательства Российской Федерации.

1.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: *Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 1»*.

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: *ООО «РЭУ-1»*.

1.3. Местонахождение Общества определяется местом его государственной регистрации (по месту нахождения постоянно действующего единоличного исполнительного органа).

Единоличный исполнительный орган общества располагается по адресу: *357108, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Менделеева, 34-А*.

1.4. Общество создано без ограничения срока деятельности.

## 2. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Целью деятельности Общества является извлечение прибыли, а также осуществление хозяйственной и иной деятельности, направленной на удовлетворение общественных потребностей в товарах и услугах. Для указанных целей Общество осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие основные виды деятельности:

- оказание услуг собственникам жилых помещений по управлению многоквартирными домами;
- обслуживание, эксплуатация и ремонт жилого и нежилого фонда.
- содержание и уборку мест общего пользования в многоквартирных домах и земельных участков, входящих в состав общего имущества;
- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме;
- содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме;
- подготовку многоквартирных домов к сезонной эксплуатации;
- проведение технических осмотров и ремонтов;
- аварийное обслуживание.

2.2. Общество несет гражданские права и обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности не запрещенных Федеральным законодательством.

2.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

2.4. Общество осуществляет любые виды внешнеэкономической деятельности, не противоречащие действующему законодательству.

## СТАТЬЯ 3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

3.1. Общество является юридическим лицом, обладает обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс, открывает расчетный и иные счета в банках и иных кредитных учреждениях, как на территории РФ, так и за ее пределами, имеет круглую печать с полным фирменным наименованием и с указанием на место нахождения Общества, штампы и фирменные бланки, эмблему.

3.2. Общество отвечает по своим обязательствам всеми своими активами. Общество не отвечает по обязательствам государства и участников Общества.

3.3. Общество не отвечает по обязательствам своего участника.

3.4. Общество вправе самостоятельно от своего имени заключать договоры, приобретать имущественные и личные неимущественные права и исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, арбитражном и третейском суде.

3.5. Вмешательство в административную и хозяйственную деятельность Общества со стороны государственных, общественных и других организаций не допускается, если это не обусловлено их правами по осуществлению контроля и ревизии согласно действующему законодательству.

## 4. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

4.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами.



4.2. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества, которое несет ответственность за их деятельность.

4.3. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются Обществом имуществом и действуют в соответствии с положением о них.

4.4. Руководители филиалов и представительств действуют на основании доверенности, выданной Обществом.

#### СТАТЬЯ 5. УСТАВНОЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

5.1. Уставный капитал общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

5.2. Уставный капитал Общества составляет из номинальной стоимости долей его участников и составляет 40 000 (Сорок тысяч) рублей.

5.3. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

5.4. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительного вклада участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

5.5. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, обязано уменьшить свой уставный капитал.

5.6. Уменьшение уставного капитала Общества осуществляется в порядке установленном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

#### СТАТЬЯ 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

##### 6.1. Участник имеет право:

6.1.1. участвовать в управлении делами общества;

6.1.2. получать информацию о деятельности общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией;

6.1.3. принимать участие в распределении прибыли;

6.1.4. продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом;

6.1.5. потребовать приобретения обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

6.1.6. получить в случае ликвидации общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

6.1.7. передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале общества другому участнику общества или с согласия общего собрания участников общества третьему лицу;

6.1.8. обратиться в суд с иском о возмещении убытков, причиненных обществу членом совета директоров (наблюдательного совета) общества, единоличным исполнительным органом общества, членом коллегиального исполнительного органа общества или управляющим;

6.1.9. обратиться в суд с иском о признании недействительной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований, предусмотренных ст. 45 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

6.1.10. обратиться в суд с иском о признании недействительной крупной сделки, которая совершена с нарушением требований, предусмотренных ст. 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

6.1.11. требовать проведения аудиторской проверки общества;

6.1.12. Участники общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем одну десятую от общего числа голосов участников общества вправе требовать созыва внеочередного общего собрания участников общества;

6.1.13. Участники общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность общества или существенно ее затрудняет.



6.2. Помимо прав, предусмотренных настоящим разделом Устава, Участник пользуется иными правами предусмотренными действующим законодательством РФ.

Дополнительные права, предоставленные Участнику Общества, в случае отчуждения его доли (части доли) к приобретателю доли (части доли) не переходят.

**6.3. Участник обязан:**

6.3.1. оплачивать доли в уставном капитале общества в порядке, в размерах и в сроки в соответствии с требованиями действующего законодательства;

6.3.2. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности общества;

6.3.3. вносить вклады в имущество Общества в порядке, в размерах, в составе и в сроки, которые предусмотрены учредительными документами Общества;

6.3.4. соблюдать требования устава и выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции;

6.4. Участник Общества несет и другие обязанности, предусмотренные настоящим уставом и федеральным законодательством.

Дополнительные обязанности, предоставленные Участнику Общества, в случае отчуждения его доли (части доли) к приобретателю доли (части доли) не переходят.

Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно.

**СТАТЬЯ 7. ВЫХОД УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА ИЗ ОБЩЕСТВА.**

7.1. Участник общества вправе выйти из общества путем отчуждения доли обществу независимо от согласия других его участников или общества.

7.2. Выход участников общества из общества, в результате которого в обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника общества из общества не допускается.

7.3. Выход участника общества из общества не освобождает его от обязанности перед обществом по внесению вклада в имущество общества, возникшей до подачи заявления о выходе из общества.

**СТАТЬЯ 8. ПЕРЕХОД ДОЛИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ К ДРУГИМ ЛИЦАМ.**

8.1. Переход доли или части доли в уставном капитале общества к одному или нескольким участникам общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

8.2. Участник общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам общества. Согласие других участников общества или общества на совершение такой сделки не требуется.

8.3. Участник общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества третьим лицам с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

8.4. Доля участника общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

8.5. Участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

8.6. Преимущественное право покупки доли или части доли участника общества обществу не предоставляется.

8.7. Участник общества может воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале общества, предлагаемых для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права обществом или его участниками по цене и на условиях, которые были сообщены обществу и его участникам.

8.8. Участник общества намеренный продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли может предложить всем участникам общества приобрести доли или части доли в уставном капитале общества непропорционально размерам их долей.

8.9. Участник общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников общества и само общество путем направления через общество за свой счет оферты, адресованной



этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале общества считается полученной всеми участниками общества в момент ее получения обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником общества на момент акцепта, а также обществом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Оферта считается не полученной, если в срок не позднее дня ее получения обществом участнику общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения обществом допускается только с согласия всех участников общества.

8.10. Участники общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества в течение тридцати дней с даты получения оферты обществом.

8.11. При отказе отдельных участников общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в течение десяти дней с момента истечения срока установленного в п. 8.10 настоящего устава.

8.12. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества у участника прекращается в день:

представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом;

истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления участников общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права, установленного в соответствии с п. п. 8.11, 8.12. настоящего Устава.

8.13. В случае, если в течение тридцати дней, а в случае предусмотренном п. 8.11. Устава – сорока дней, с даты получения оферты обществом участники общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для участников общества цены, и на условиях, которые были сообщены обществу и его участникам. Согласия участников на отчуждение доли при этом не требуется.

8.14. Доли в уставном капитале общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества. Согласия участников при этом не требуется.

До принятия наследником умершего участника общества наследства управление его долей в уставном капитале общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.15. При продаже доли или части доли в уставном капитале общества с публичных торгов права и обязанности участника общества по таким доле или части доли переходят с согласия участников общества.

8.16. В случае, если Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и (или) уставом общества предусмотрена необходимость получить согласие участников общества на переход доли или части доли в уставном капитале общества к третьему лицу, такое согласие считается полученным при условии, что всеми участниками общества в течение тридцати дней или иного определенного уставом срока со дня получения соответствующего обращения или оферты обществом в общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

8.17. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, подлежит нотариальному удостоверению.



8.18. Доля или часть доли в уставном капитале общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

#### **СТАТЬЯ 9. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ ОБЩЕСТВА.**

9.1. Общество вправе ежеквартально раз в полгода, или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками общества. Решение об определении части прибыли общества, распределяемой между участниками общества, принимается общим собранием участников общества.

Часть прибыли общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале общества.

Решением общего собрания участников общества принятым единогласно, может быть установлен иной порядок распределения прибыли между участниками общества. Изменение и исключение положений устава общества, устанавливающих такой порядок, осуществляются по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно.

9.2. При распределении прибыли Общество должно руководствоваться ограничениями установленными Федеральным законом «Обществах с ограниченной ответственностью».

#### **СТАТЬЯ 10. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ОБЛИГАЦИЙ.**

10.1. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

10.2. Общество вправе размещать облигации на сумму, не превышающую размера его уставного капитала или величины обеспечения, предоставленного Обществу в этих целях третьими лицами, после полной оплаты уставного капитала.

10.3. При отсутствии обеспечения, предоставленного Обществу третьими лицами с целью гарантировать выполнение обязательств перед владельцами облигаций, размещение Обществом облигаций допускается не ранее третьего года существования Общества при условии надлежащего утверждения к этому времени двух годовых балансов Общества.

10.4. В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными актами.

#### **СТАТЬЯ 11. РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД И ИНЫЕ ФОНДЫ ОБЩЕСТВА.**

11.1. Общество может создавать резервный фонд и иные фонды в порядке и размерах, предусмотренных решением общего собрания участников.

#### **СТАТЬЯ 12. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ**

12.1. Органами управления общества являются:

- Общее собрание Участников общества;
- единоличный исполнительный орган – Директор.

##### **Общее собрание Участников общества**

12.2. Высшим органом управления Общества является общее собрание Участников Общества.

В случае, если Общество будет состоять из одного участника, решения по вопросам, отнесенным настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно решением участника.

12.3. К исключительной компетенции общего собрания Участников общества относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) изменение устава общества, в том числе изменение размера уставного капитала общества;
- 3) образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее - управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;



- 4) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизора общества;
- ✓ 5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- ✓ 6) принятие решения о распределении чистой прибыли общества между участниками общества;
- 7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность общества (внутренних документов общества);
- 8) принятие решения о размещении обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 10) принятие решения о реорганизации или ликвидации общества;
- 11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 12) принятие решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников хозяйственных обществ, в которых общество является участником, или по отношению, к которым общество является материнским;
- 13) предварительное одобрение сделок, связанных с приобретением, отчуждением и возможностью отчуждения обществом недвижимого имущества независимо от суммы сделки, за исключением передачи в залог банку указанного имущества без права пользования или владения залогодержателем;
- 14) принятие решений о совершении сделок, связанных с приобретением, отчуждением и возможностью отчуждения акций (паев, долей в уставном капитале) других организаций, а равно об изменении доли участия общества и/или контролируемых обществом голосов в высшем органе управления обществ, товариществ и кооперативов, независимо от суммы сделки;
- 15) предварительное одобрение сделок, связанных с приобретением, отчуждением и возможностью отчуждения обществом иного имущества стоимостью свыше 1 000 000 (Один миллион) рублей, за исключением передачи такого имущества в залог банку по кредиту, получаемому Обществом;
- 16) предварительное одобрение сдачи в аренду или иное срочное и бессрочное пользование имуществом общества по балансовой стоимости свыше 500 000 (пятьсот тысяч) рублей;
- 17) принятие решений об участии и о прекращении участия общества в других организациях;
- 18) принятие решения о назначении исполняющего обязанности директора (на основании ходатайства директора) и о согласовании списка лиц, из числа которых директор имеет право назначать исполняющего обязанности директора без предварительного согласования с общим собранием участников (участником);
- 19) согласование списка лиц, имеющих право получать доверенности от единоличного исполнительного органа общества, на осуществление от лица общества полномочий по заключению сделок и представлению интересов общества в государственных и муниципальных органах, в отношениях с другими организациями;
- 20) предварительное одобрение решений о совершении обществом сделок связанных с безвозмездной передачей имущества общества (в том числе денежных средств) и/или имущественных прав (требований) третьему лицу; сделок, связанных с освобождением третьего лица от имущественной обязанности перед обществом; сделок, связанных с безвозмездным оказанием обществом услуг (выполнением работ) третьим лицам, в случаях (размерах), определяемых отдельными решениями собрания участников (участника), и принятие решений о совершении обществом данных сделок в случаях, когда вышеуказанные случаи (размеры) не определены;
- 21) принятие решений о заключении, изменении и расторжении договоров аренды земельных участков, арендуемых Обществом, а также согласовании границ земельных участков, смежных с земельными участками арендуемыми Обществом или находящимися в его собственности;
- 22) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

12.4. Решение по вопросу указанному в подпункте 2 пункта 12.3. Настоящего Устава а также в случаях предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников общества.

Решение по вопросам указанным в подпункте 11 пункта 12.3. Настоящего Устава принимается Участниками единогласно.



Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» или уставом общества.

Общее собрание участников общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам общества в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 36 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», за исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все участники общества.

12.5 Порядок созыва и проведения общего собрания участников производится в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

#### **Единоличный исполнительный орган общества**

12.6. Текущей деятельностью Общества руководит директор Общества.

12.7. Директор избирается Общим собранием Участников Общества сроком на 3 (Три) года.

Директор в своей деятельности руководствуется законом, Настоящим Уставом и подотчетен Общему собранию Участников Общества.

12.8. Директор представляет интересы Общества в отношениях с третьими лицами, без доверенности действует от имени Общества, распоряжается имуществом Общества, заключает договоры, открывает расчетные и иные счета, решает другие вопросы, не отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания Участников.

12.9. Общество вправе передать по договору полномочия единоличного исполнительного органа Общества управляющему. Договор с управляющим подписывает от имени Общества один из Участников.

### **СТАТЬЯ 13. ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ В СОВЕРШЕНИИ ОБЩЕСТВОМ СДЕЛКИ.**

13.1. Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность исполнительного органа Общества не могут совершаться Обществом без согласия общего собрания участников Общества.

13.2. Единоличный исполнительный орган, должен доводить до сведения Общего собрания участников Общества информацию:

- о юридических лицах, в которых он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица владеют двадцатью и более процентами акций (долей, паев);
- о юридических лицах, в которых он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица занимают должности в органах управления;
- об известных ему совершаемых или предполагаемых сделках, в совершении которых он может быть признаны заинтересованными.

13.3. Решение о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность принимается общим собранием участников Общества в соответствии с требованиями закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

### **14. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ**

14.1. Крупной сделкой является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более двадцати пяти процентов стоимости имущества общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок, если уставом общества не предусмотрен более высокий размер крупной сделки. Крупными сделками не признаются сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности общества.

14.2. Для целей настоящей статьи стоимость отчуждаемого обществом в результате крупной сделки имущества определяется на основании данных его бухгалтерского учета, а стоимость приобретаемого обществом имущества - на основании цены предложения.

14.3. Решение о совершении крупной сделки принимается общим собранием участников общества.

### **СТАТЬЯ 15. РЕВИЗОР ОБЩЕСТВА. АУДИТОРСКАЯ ПРОВЕРКА ОБЩЕСТВА.**

15.1. Решением общего собрания Участников общества может быть назначен ревизор.

15.2. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества, оно вправе по решению общего собрания участников Общества привлекать профессионального аудитора, не связанного



имущественными интересами с Обществом, исполнительным органом Общества и участниками Общества.

15.3. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

#### **СТАТЬЯ 16. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА**

16.1. Общество осуществляет хранение следующих документов:

16.1.1. учредительных документов Общества, а также внесенных в учредительные документы Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;

16.1.2. протокола (протоколов) собрания учредителей Общества, содержащего решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;

16.1.3. документа, подтверждающего государственную регистрацию Общества;

16.1.4. документов, подтверждающих права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

16.1.5. внутренних документов Общества;

16.1.6. положения о филиалах и представительствах Общества;

16.1.7. документов, связанных с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;

16.1.8. решения участника общества, протоколы Общих собраний участников Общества и ревизионной комиссии Общества;

16.1.9. списки аффилированных лиц Общества;

16.1.10. заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля.

16.1.11. иных документов, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания участников Общества, исполнительного органа Общества.

16.2. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 16.1. по месту нахождения исполнительного органа Общества.

#### **СТАТЬЯ 17. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ**

17.1. По требованию участника Общество обязано предоставить за плату копии документов, предусмотренных п. 16.1. настоящего Устава, и иных документов Общества, предусмотренных правовыми актами Российской Федерации. Размер платы устанавливается в размере 1 % от минимальной заработной платы за 1 лист.

17.2. Третьим лицам информация предоставляется в порядке, предусмотренном законодательством.

17.3. Обязанность по предоставлению информации возлагается на Директора.

#### **СТАТЬЯ 18. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА**

18.1. Добровольная реорганизация и ликвидация Общества возможны по решению общего собрания Участников Общества.

18.2. В предусмотренных законом случаях реорганизация или ликвидация Общества возможны по решению уполномоченных государственных органов или суда.

18.3. Реорганизация Общества может быть осуществлена путем слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования.

18.4. По решению общего собрания Участников Общество может быть преобразовано в хозяйственное товарищество или общество любого другого вида.

18.5. Порядок реорганизации и ликвидации Общества определяется действующим законодательством.



Пронумеровано, прошито  
и скреплено печатью на *сорок* листах

Заместитель  
начальника *С.Г. Алмазов*  
С.Г. Алмазов

